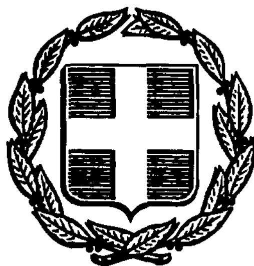


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1093

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2013 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο κα Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωρών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Βατολάκκου όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Βατολάκκου:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β'. Αδιάφορο, Γ' Δυναμικός, Δ' Συνεκτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός του Βατολάκκου είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία, Καπνοχαλλιέργεια και Κτηνοτροφία (μερικώς).

Οι περισσότεροι νέοι μετακινούνται στο εσωτερικό και συγκεκριμένα στις μεγάλες πόλεις για αναζήτηση δουλειάς.

Ο οικισμός είναι χτισμένος εκατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Κοζάνης.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι μικρές και κινούνται από 3% έως 10%.

Όπως φαίνεται από τον χάρτη Α.1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μέτρα είναι εδαφολογικά κατάλληλο για δόμηση.

Εκτός από το Νοτιοανατολικό τμήμα και απέναντι του ρέματος που είναι δασώδες και επικλινές, το τμήμα αυτό είναι ακατάλληλο για δόμηση.

Ο οικισμός μπορεί να αναπτυχθεί Βόρειο ανατολικά κατά μήκος της Εθνικής οδού Γρεβενών Κοζάνης, καθώς επίσης και στο Νότιο δυτικό τμήμα επί της αυτής οδού.

Οι κλίσεις στην ακτίνα των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού δια σχετικές μικρές και κυμαίνονται από 5% έως 20%.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι καινούργιες κατασκευές.

Η ρυμοτομία του οικισμού έγινε από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / κριτηρια	1	2	3
α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [ ] ενδιαφερων	Β3 [+] αδιαφορος
γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [+] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
307	361	+17,58	10?	6	14,81

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: β

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: δ


Ακριβές αντίγραφον
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Διοίκησης και Αρχείου
α/α
Εταιρίδου Βασιλική
Διοικητικός

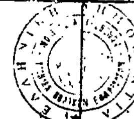
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51110901
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			ΚΛΙΣΗ 40% ΠΡΟΕΞ. 30
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	12	α-η	12	α-η			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	12	α-η	12	α-η			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			080 / 200
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο


Ακριβές αντίγραφον
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Διοίκησης και Αρχείου
α/α
Εταιρίδου Βασιλική
Διοικητικός

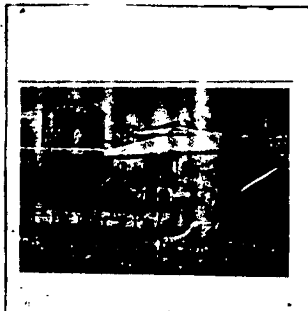
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. γωνιάσματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. ανάγλυφα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	η					ξύλινοι πασσάλοι σε σιρματόπλεγμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

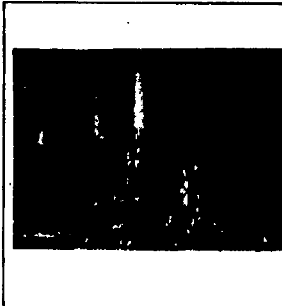
ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜ.	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιε

1.2. κατά μήκος δρόμου
2.3 4.5 6.7.8 9 10 11 12 13 14 15.16 17. 18.19 20.21 22.23.24.25.26 27 28. 29 30 31.32. κατά μήκος των αγροτεμαχίων. 343. 330. δρόμος. 312. 305 304. δρόμος, 289. 277. δρόμος 142. 143. 146. 147. 148. 149. 150 151. 153. 217 218. 220. 221. 222. 223. 247 δρόμος. 366. 368. 388 δρόμος. 434. δρόμος 438. 452. δρόμος 512.
32.33 34.35.36. 37 38.39 40.41. Κατά μήκος ρέματος 559.
41.42.43. L κατά μήκος των αγροτεμαχίων 477. 476.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.-1.1
ΚΛ 1 000	

Συνταξη ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. | Ελεγχος ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ. | Ημερ 9.9.86



Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2014 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντάς υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4. 1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Μυρσίνας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μυρσίνας:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό. Β'. Αδιάφορο, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός της Μυρσίνας είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία, Κτηνοτροφία και με ελεύθερα επαγγέλματα στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Κοζάνης με ρυμοτόμιση από το Υπουργείο Γεωργίας.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι από 0% έως 10%, τα σπίτια έχουν ανανεωθεί τα περισσότερα, τα δε υπόλοιπα είναι πετρόκτιστα παλαιά.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση εκτός από τις περιοχές που είναι δασώδεις και με κλίσεις που περνούν το 30%.

Το βόρειο τμήμα αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και με κλίσεις που δεν ξεπερνούν το 20%, είναι δε κατάλληλα για δόμηση. Οι δασώδεις περιοχές είναι δρύς πυκνή. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης είναι από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα τα 800 μέτρα.

οικισμος	ΜΥΡΣΙΝΑ
δήμος ή	
κοινοτητα	ΜΥΡΣΙΝΑΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [ ] ενδιαφερων	Β3 [+] αδιαφορος
. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	
ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
325	288	- 11,38	111	21	18,92

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	β σε τ.μ.



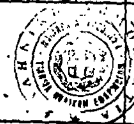
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΥΡΣΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΥΡΣΙΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51114201
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			40% ΠΡΟΕΞ. 30
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	12	α-η	12	α-η			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	12	α-η	12	α-η			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			080 / 2,0
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο



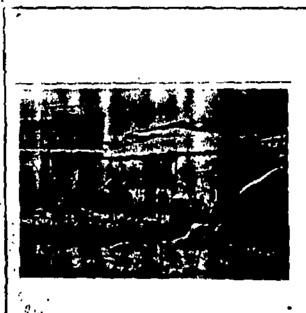
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μάνδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	η					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΜΥΡΣΙΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

1.2.3.4.5. Κατα μηκος των 197.199. 200. 211

6.7.8.9.10 κατά μήκος της κοινοτικής οδού προς Αηδονοχώρι

11.12.13.14.15. όριο τεμαχίου 257 διομέσου 255, 254
13.16.17.18.19 20.21 22 23. Κατάμηκος αγρ/κιων 275.276 282. οριο συν/σμου
23.24.25.26 27 28.29.30.31 32 όριο συν/σμού Αγροτ/κιο 418.417 416 412 411
32.33.34 35 36 37 38 39 40.41 42 43 όριο συν/σμού
43.44.45.46 47 48 49. όριο ρέματος
49.50.51 52.53. Διαμέσου των Αγροτ/κιων 360 359 358 357.356 355
53 54 55.56 όρια συνοικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 9.9.86

Συνταξη: ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΙΩΝ. Έλεγχος: ΚΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2015 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής α οκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί υμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις εν :άσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Αγίων Θεοδώρων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Αγίων Θεοδώρων:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β'. Αδιάφορο, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεχτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί σ ,ν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτε ου 1986

Η Νομάρχη

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός Αγίων Θεοδώρων είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός ιδρύθηκε το 1968-71 με την συγκέντρωση άλλων μικρών οικισμών της περιοχής, οικισμοί αυτοί είναι το Μελίσσι, Γεωργίτσακα, Διάκος και ένας μικρός αριθμός από άλλες κοινότητες. Οι κάτοικοι έχουν αποκατασταθεί Γεωργικώς στην αυτή περιοχή τους χορηγήθηκε και κτηνοτροφικός κλήρος από το Υπουργείο Γεωργίας.

Ο οικισμός είναι κτισμένος πάνω σε πλατό λόφου εκτατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Καλαμπάκας, και είναι ρυμοτομημένος από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, τα σπίτια είναι όλα νεόκτιστα, οι δρόμοι έχουν διανοιχθεί και χαλικοστρωθεί.

Όπως φαίνεται και από το Χάρτη Α 1-1 και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, το ανατολικό τμήμα είναι δασώδες και κλίσεις που ξεπερνούν το 30% καθώς επίσης και το Νότιο και Ν. Δυτικό τμήμα είναι δασώδες με μικρότερες κλίσεις που κυμαίνονται από 15% μέχρι 30%.

Το δάσος σε όλες τις περιοχές είναι πυκνό και αποτελείται απο δρύς. Η Βόρειο Δυτική περιοχή είναι χέρσα και παραχωρήθηκε στους κατοίκους για Σταυλότοπος.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα 800 μέτρα.

Ο οικισμός Άγιοι Θεόδωροι με πληθυσμό 359 κατοίκους το έτος 1981 είναι Στάσιμος οικισμός.

Η απασχόληση των κατοίκων είναι κύρια η Γεωργία και Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος του δρόμου που έρχεται από Γρεβενά και συνεχίζει πρός Καλαμπάκα, και είναι ο κυριότερος δρόμος του οικισμού.

Ο οικισμός ιδρύθηκε το 1973 και κατοικήθηκε από κατοίκους των διπλανών χωριών όπως Μελίσσι - Αιμιλιανός - Δίακος - Δεσπότης.

Το κίνητρο που ιδρύθηκε ο νέος οικισμός καθώς και η συγκέντρωση των χώρων είναι ότι αποκαταστάθηκαν οι κάτοικοι με γεωργικούς κλήρους.

Από το χάρτη Α 1-1 όπως φαίνεται η μεγαλύτερη περιοχή που ευρίσκεται Ανατολικά και δυτικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι είναι δασώδης. Η περιοχή που είναι η πλέον κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται στο Νότιο του οικισμού και Νότιο Δυτικά.

Το δάσος που βρίσκεται ανατολικά και δυτικά του οικισμού αποτελείται από Βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Οι κλίσεις του εδάφους πέρα του οικισμού κυμαίνονται από 0 μέχρι 30%.

Τα σπίτια του οικισμού είναι όλα καινούργια. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι σχετικά μικρός από 0 μέχρι 15%.

Το όριο τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω απο τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [ ] ενδιαφερων	Β3 [+] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
φ	359	350%	135	23	17,03

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	γ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	δ σε τ.μ.

...ες οικισμός, σαν κριτήριο δυναμικότητας λαμβάνεται η αύξηση των ...σπιτιών της τελευταίας 3ετίας.



Ακριβές αντίγραφο ... Αρχείου
α/α

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ (βλέπε συνοπτική έκθεση)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51110401
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΙΝΕΜΗΗ...									

Δεν υπάρχει κυρίαρχος τύπος ... [illegible]

Ακριβές αντίγραφο ... Αρχείου
α/α

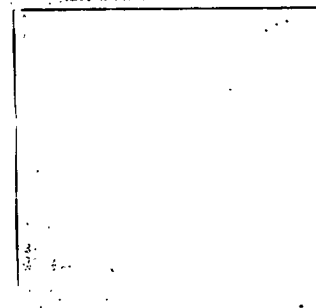
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

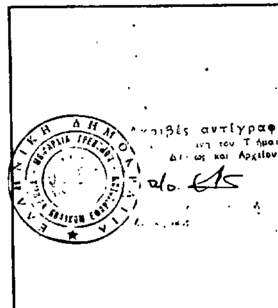
ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜ.	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Οικισμος: Αγιοι Θεοδωροι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-· Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

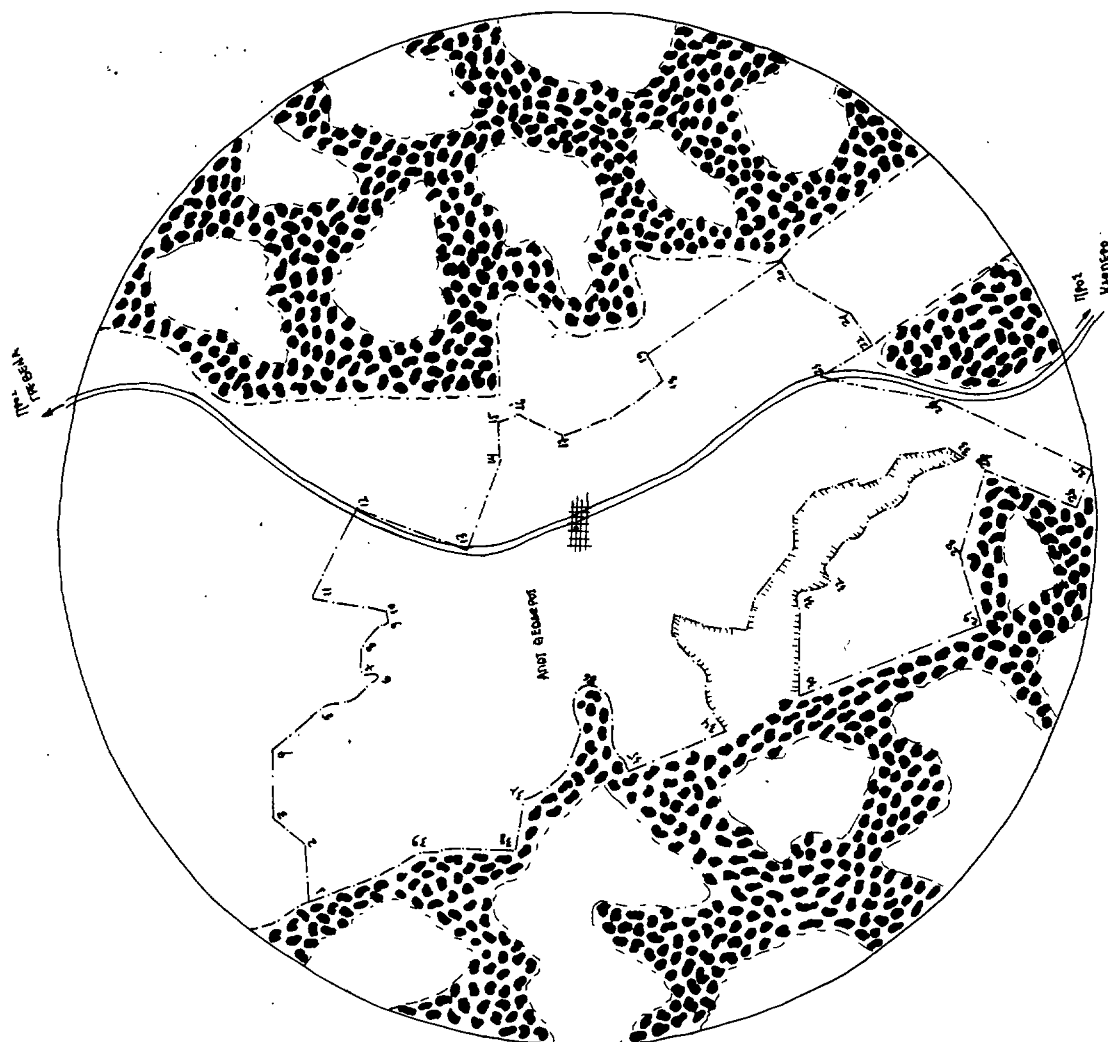
1.2 3.4 5.6.7.8 9.10 11 12.13.14.15.16.17.18.19.20.21 22 23.24.25 26 27 28 29 30 31 32 33.34 35 36 37 38 39 ⚲ παλαιά όρια Συν/6μού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.-1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη: ΒΑΝΙΩΤΗΣ Κων. Ελεγχος: ΜΟΥΤΑΚΗΣ Φιλ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 2016 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4. 1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων 'Εργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παρακάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Καλαμίτσι όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Καλαμίτσι:

Α'. Περιαστικό, Β'. Αδιάφορο, Γ' Φθίνων, Δ' Συνεκτικό, Ε'. Μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πενταχόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός Καλαμίτσι είναι μικρός οικισμός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την κτηνοτροφία την Γεωργία και ένας μεγάλος αριθμός ασχολείται με βιοποριστικά επαγγέλματα στην Πόλη των Γρεβενών λόγω της μικρής αποστάσεως του οικισμού από την πόλη.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ράχη λόφου με κλίσεις που κυμαίνονται από 5% μέχρι 15%. Τα σπίτια είναι νεόκτιστα και λίγα είναι παλαιά, ο οικισμός συνδέεται με την πόλη των Γρεβενών με ασφαλτόστρωτο δρόμο.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα απο το κέντρο του οικισμού είναι δασώδης και με κλίσεις που σε πολλά σημεία ξεπερνούν το 30%, το δάσος είναι δρύς πυκνή γενικά όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό κρίνεται ακατάλληλη για δόμηση.

Το όριετης τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ
δημος ή	ΓΡΕΒΕΝΩΝ
κοινοτητα	
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [+] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [ ] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [ ] ενδιαφερων	Β3 [+] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [+] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΩΝ 1984	ΝΕΑ ΕΠΙΤΓΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
123	91	-26,02	27	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	8 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	Π σε τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

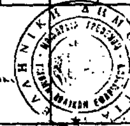
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51100103
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [/]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40% ΠΡΟΕΞ.
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			(1)
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	1			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	1			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	1	3	1			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	1	3	1			
	5. με σεννίτη							
	6.							σκίτσο

α : ξυλινα αρμοι
ℓ : πετρα



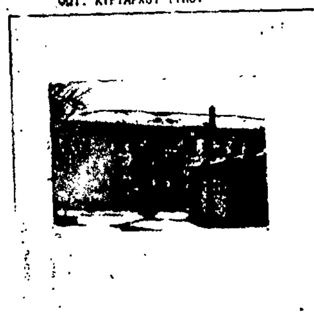
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	3	1					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

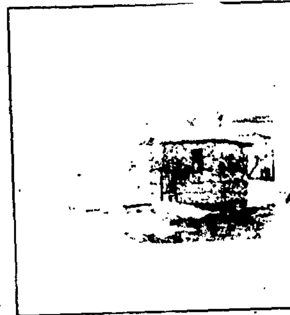
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

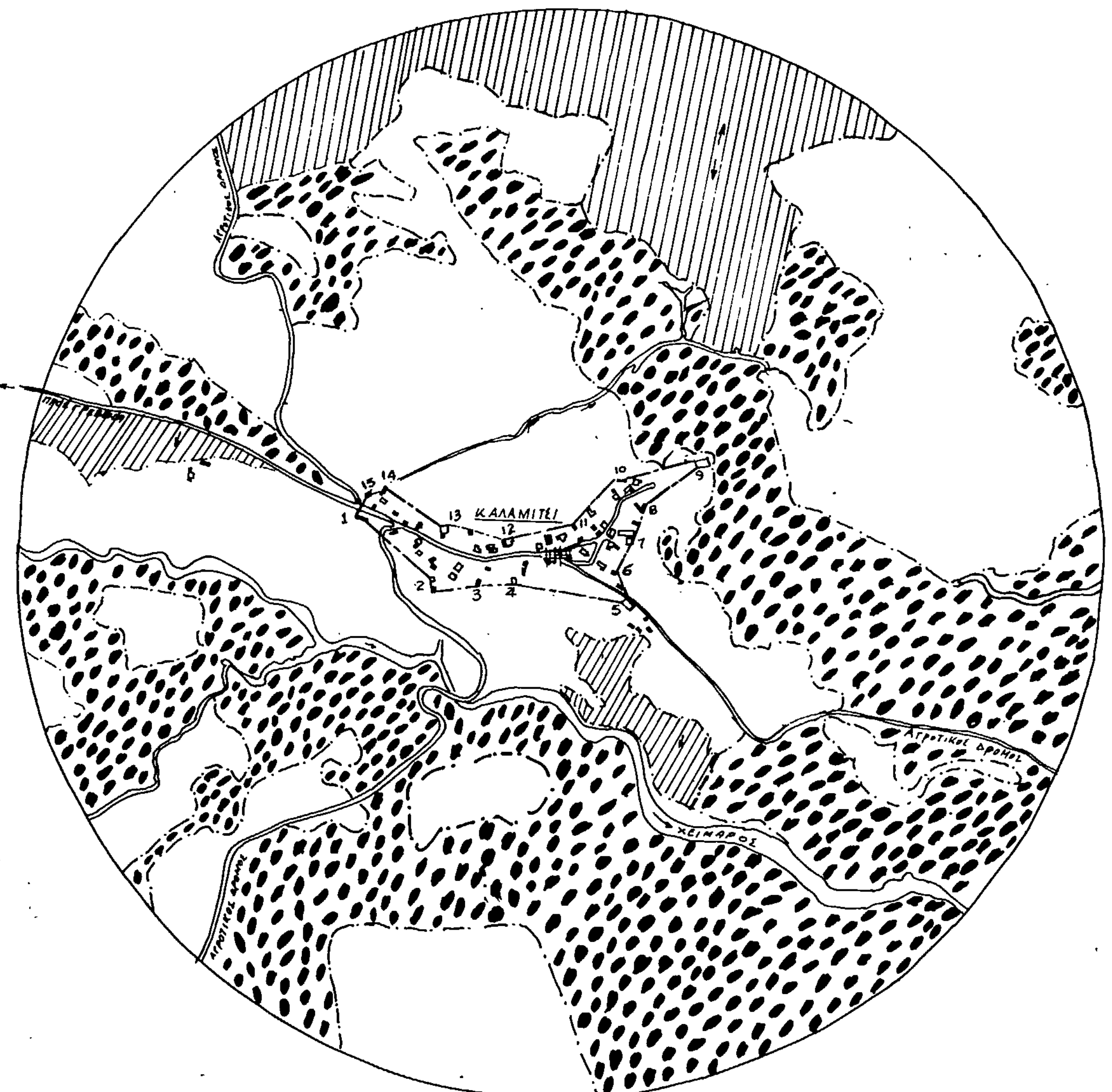
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμός: ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Όριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● Όριο οικισμού

1 2 3 .. Ονομασίες:

1. Γιώτας Τηλέμαχος
2. Νασιάδης Κων/νος
3. Κατσάβαλος Θωμάς
4. Νασιάδης Ανδρέας
5. Νασιάδης
6. Νασιάδης Γεώργιος
7. Ντέλλινιτσιος
8. Γκαντήραγας Γεώργιος
9. Σχολείο
10. Γκαντήραγας Γεώργιος
11. Νασιάδης Χρήστος
12. Γιώτας Ευθύμιος
13. Μάρκος Δημήτριος
14. Μάρκος Χρήστος
15. Μάρκος Αστέριος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΛ	1:000
Μήνας	9.9.86.

Σύνταξη ΒΑΝΙΩΤΗΣ Κων. — Έλεγχος ΜΟΡΤΑΚΗΣ Φιλ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2017 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4. 1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Δήμητρας (Αράπη) όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Δήμητρας (Αράπη):

Α΄. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό Β΄. Αδιάφορο, Γ΄ Στάσιμος, Δ΄ Συνεκτικό, Ε΄. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός της Δήμητρας είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται κυρίως με την Γεωργία (Καλλιέργεια σιτηρών - Καλλιέργεια καπνών) και μερικώς με την κτηνοτροφία.

Εν όψη του αναδασμού και της καταλληλότητας του εδάφους, τα χωράφια αποδίδουν εισόδημα στους κατοίκους.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του Επαρχιακού δρόμου Καρπερού - Δεσκάτης με μηδενικές κλίσεις, έχει ρυμοτομιθεί απο το Υπουργείο Γεωργίας.

Τα σπίτια του οικισμού αποτελούνται από παλαιές και νέες κατασκευές οι περισσότερες από τις νέες κατασκευές είναι για μόνιμη ιδιοκατοίκηση.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι καλλιεργήσιμα χωράφια με κλίση που δεν υπερβαίνουν το 5% κατάλληλα για δόμηση.

Στο Βόρειο τμήμα της περιοχής είνα μεγάλο ρέμα που στο σημείο αυτό είναι ακατάλληλο για δόμηση.

Επίσης στο Νότιο ανατολικό τμήμα υπάρχει ρέμα που διακότει τη δόμηση.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο με ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΔΗΜΗΤΡΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΑΡΠΕΡΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	[ ] Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	[ ] Α2 παραλιακος η τουριστικος	[+] Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	[ ] Β1 αξιολογος	[ ] Β2 ενδιαφερων	[+] Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	[ ] Γ1 δυναμικος	[+] Γ2 στασιμος	[ ] Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	[+] Δ1 συνεκτικος	[ ] Δ2 διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	[ ] Ε1 μικρος	[+] Ε2 μεσαιος	[ ] Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
574	506	-11,85	40	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα σε τ.μ.	γ	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα σε τ.μ.	δ



Ακριβές αντίγραφο
... του Τμήματος
... και Αρχείου
α/α
Εταιρίδου Βασιλική
Διοικητικός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΡΠΕΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51112102
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ



Ακριβές αντίγραφο
... του Τμήματος
... και Αρχείου
α/α
Εταιρίδου Βασιλική
Διοικητικός

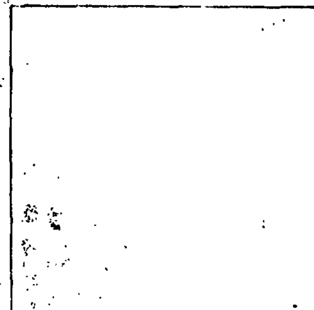
α/		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κοιλιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κασινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

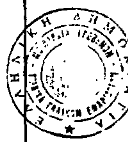
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

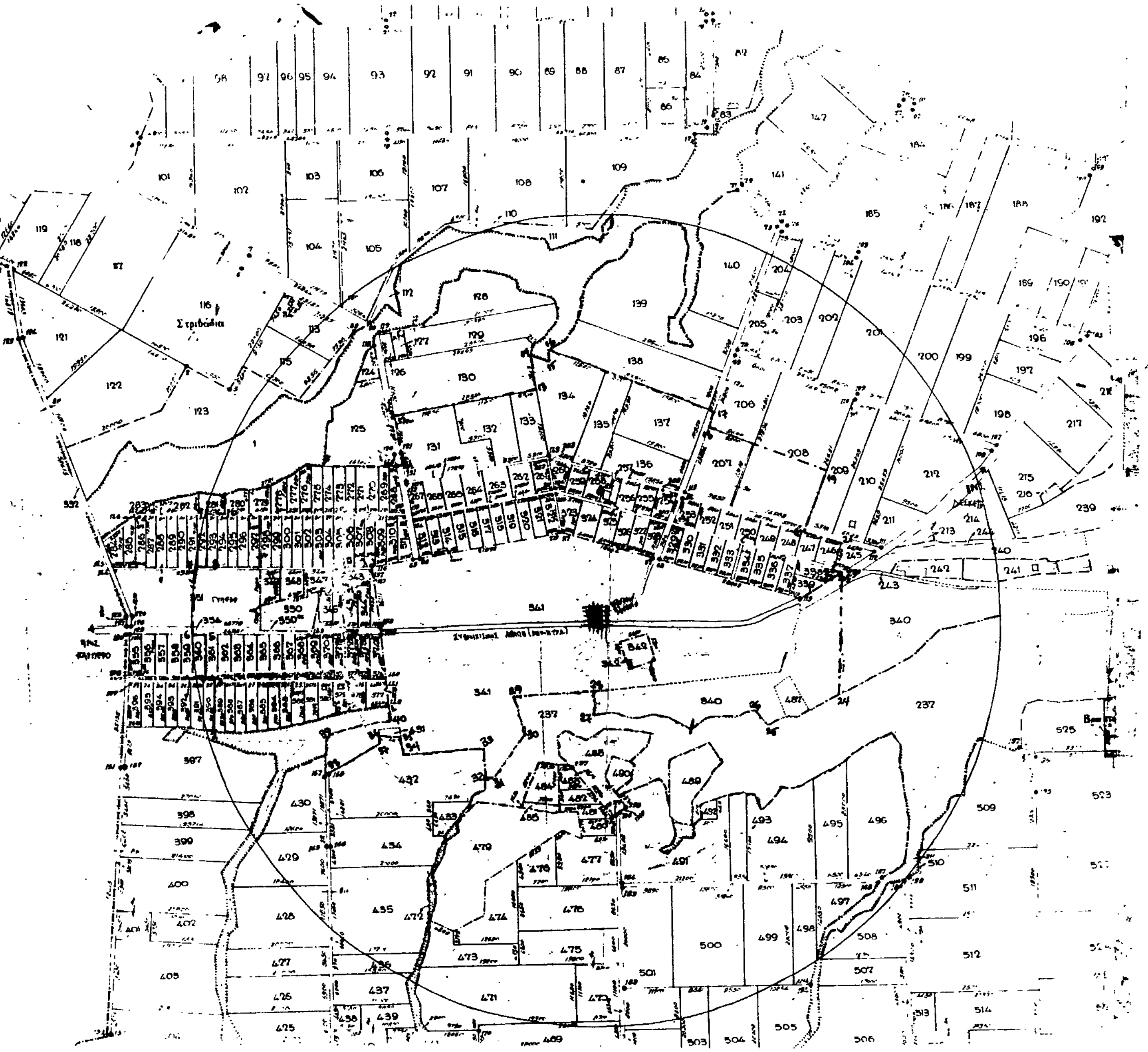
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ακριβές αντίγραφο
... του Τμήματος
... και Αρχείου
α/α
Εταιρίδου Βασιλική
Διοικητικός


ΝΟΜΟΣ
Οικισμος
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1.2.3 .....
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ. 9.9.84
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Στριβάδια

Αριθ. 8688 (6)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης - συντελεστής δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπ. Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου πριν τη ψήφιση ΓΟΚ/85.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85, και ειδικότερα των αρ. 7,8 και 9 αυτού.

7. Το αριθ. πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.Πε.Χω.Δε.

8. Την με αριθ. 10/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθ. 2 του 33ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος - συντελεστή δόμησης - ποσοστό κάλυψης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

Α΄ Για τα οικοδομικά τετράγωνα 33 - 34 - 35 - 36

Μέγιστο ύψος = 8.5 μ.

Συντελεστής δόμησης = 0,5 μ.

Ποσοστό κάλυψης = 50%

Β΄ Για τα Ο.Τ. 18-19-20-21-22-23-24-25

Μέγιστο ύψος = για δρόμους μικρότερους των 8μ = 8,5 μ.

Μέγιστο ύψος = για δρόμους μεγαλύτερους των 8μ. = 11 μ.

Συντελεστής δόμησης = 1,4

Ποσοστό κάλυψης = 70%

Γ΄ Για όλα τα υπόλοιπα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου

Μέγιστο ύψος = 11 μ. Εκτός από τα Ο.Τ. = 33-34-35-36 όπου θα ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 για τα χαμηλά κτίρια.

Συντελεστής δόμησης: Για δρόμους μικρότερους των 8μ = 0,8

Συντελεστής δόμησης: Για δρόμους μεγαλύτερους ή ίσους των 8μ = 1,0

Ποσοστό κάλυψης = 70%

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3597 (7)

Χαρακτηρισμός του δρόμου Βουνού - Αγίου Ιωάννη - Λιλικά - Πατρικών ως Κοινοτικού Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2δδ.

γ) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Χίου, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό του με αριθ. 4/2ο θέμα/16.7.86, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο Βουνού - Αγίου Ιωάννη - Λιλικά - Πατρικών Κοινοτικό, ειδικότερα για το δρόμο Βουνού - Αγίου Ιωάννη και από την θέση «Νερόμυλος» χαρακτηρίζουμε Κοινοτικό τον διανοιγέντα στη δυτική πλευρά μη αναγνωριζομένου ως Κοινοτικού του δρόμου που διανοίχθηκε δια του ποταμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ